



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG
CNPJ: 20.568.218/0001-54

Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000
Telefone: (38)3220-6240 e (38) 3228 – 1157 – **E-mail:** ricoracaodejesus@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2 sob a matrícula 2837 de 29/03/1984, verifiquei constar:

Matrícula 2837 - 29/03/1984.IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada na Fazenda Alvação, do distrito e cidade de Coração de Jesus, Estado de Minas Gerais, com a área de **45,49 ha (quarenta e cinco hectares e quarenta e nove ares)**, parte do quinhão nº: 250, gleba nº: 328 da referida Fazenda, devidamente demarcada por picadas; imóvel este havido através do Registro de Imóveis nº: 7,784-A, às fls. 7 do livro nº: 3-M do Cartório do Registro de Imóveis desta comarca de Coração de Jesus-MG, em 02 de junho de 1958. PROPRIETÁRIO: **DAVINA LOPES DOS REIS**, brasileira, viúva, doméstica, analfabeta, residente neste município, CPF/CIC nº: 266.008.626-53. Dou fé. **R-1-2837 - 29/03/1984.**Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls 95 do livro nº: 1-A, de escrituras do Cartório de Paz, reg. Civil e Tabelionato, do distrito de Nova Esperança, município de Montes Claros-MG, em data de 26 de outubro de 1983, consta que o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela empresa **ENE – EMPREENDIMENTOS NOVA ESPERANÇA LTDA**, com sede na Fazenda Buriti, no município de Montes Claros-MG. Valor de CR\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. **R-2-2837 - 30/01/1985.**Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 40v a 43v do livro nº: 2-A, do Cartório de Paz. Reg. Civil e Tabelionato de Nova Esperança, município de Montes Claros-MG, em data de 11 de janeiro de 1985, consta que o imóvel constante na presente matrícula, foi adquirido pela **COMPANHIA DE MATERIAIS SULFUROSOS MATSULFOR**, com sede na cidade de Montes Claros-MG, a Avenida Amyntas Jacques de Moraes, nº: 4545, inscrita no CGC/MF nº: 22.664.890.0001-79. Por compra a EMPREENDIMENTOS NOVA ESPERANÇA LTDA, com sede na cidade de Montes Claros-MG, e escritório em Belo Horizonte. Valor CR\$12.000.000 (doze milhões de cruzeiros). Sem condições. Dou fé. **R-3-2837 - 12/12/1986.**Nos termos da escritura pública de PERMUTA, lavrada às fls. 154v/157v do livro nº: 2-A, de escrituras do Cartório de Paz e Registro Civil e Tabelionato do distrito de Nova Esperança, município e comarca de Montes Claros-MG, em data de 07 de novembro de 1986, consta que o seguinte imóvel: UMA PARTE DE TERRAS, situada na Fazenda “ALVAÇÃO”, no município e comarca de Coração de Jesus-MG, gleba nº: 328, com a área total de **44,30 ha (quarenta e quatro hectares e trinta e ares)** assim delimitados: COMEÇA no PP-O cravados nos limites com sucessores de Eduardo Ferreira Soares, deste segue 56°15' SO por 1.023,00 metros, 9°50' SO por 422,00 metros aos limites com a Companhia Materiais Sulfurosos Matsulfur, deste segue 57°45' NE por 1.090,00 metros aos limites com a Companhia Materiais Sulfurosos Matsulfur, deste segue 18°15' NO por 260 metros 21°30' NO por 170,00 metros ao ponto inicial. Foi adquirido por **ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA**, o mesmo **MANOEL ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA**, lavrador e sua mulher **D. ANA VELOSO DE SOUZA**, do lar, brasileiros, casados, CPF/CIC nº: 233.616.116-87, residentes e domiciliados na Fazenda Alvação, distrito de Alvação, município de Coração de Jesus-MG. Por permuta com a Companhia Materiais Sulfurosos Matsulfur, sediada em Montes Claros-MG, na Av. Amyntas Jacques de Moraes, nº: 4545, CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, Ins. Est. 433.053.767/0070. Valor CR\$ (em branco). Sem condições. Dou fé. **R-4-2837 - 19/09/1994.**Transmitente: COMPANHIA DE MATERIAIS SULFUROSOS – MATSULFUR, CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, com sede na cidade de Montes Claros-MG, na Av. Amyntas Jacques de Moraes, 4545, neste ato representada por seus Diretores NELSON LUIZ SALLES DE MORAES e FRANCISCO RIBEIRO CALDAS.

Adquirente: **REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA**, CGC/MF nº: 16.888.372/0001-36, cujo ato constitutivo acha-se registrado no Cartório Jero Oliva, sob o nº: 16.432, na cidade de Belo Horizonte-MG. Título: INCORPORAÇÃO. Forma do Título: Ata da 22ª Alteração Contratual, datada de 31.10.93, averbada sob o nº: 18, no registro nº: 54.677 do livro "A", cartório Jero Oliva, Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, em 13-01-94. Objeto da Incorporação: O imóvel: Área remanescente de **1,19 ha**, situada na Fazenda Alvação, retro descrita. Dou fé. **AV-5-2837 - 12/06/2002**. Nos termos da 25ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, em que a COMPANHIA MATERIAIS SULFUROSOS MATSULFUR e ASAMAR S.A, respectivamente, quotistas que representam mais de dois terços do capital Social da REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA, cujos atos constitutivos acham-se registrados no Cartório Jero Oliva em 18.10.71, sob o nº: 18.432 e na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 04.02.94 sob o nº: 31204308751 e alterações posteriores, a última delas datada de 30.04.94, registrada em 4.08.94, sob o nº: 1.297,701, resolveram, na forma permitida no art. 7º do contrato vigente, promover as seguintes alterações contratuais: PRIMEIRA – MUDANÇA DA DENOMINAÇÃO SOCIAL E DA SEDE: A denominação social da sociedade passa a ser: **REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA**. A sede social fica transferida da Av. Amyntas Jacques de Moraes, 4.500, para a Rua Dr. Santos, 256, Sala 302, Centro em Montes Claros-MG. SEGUNDA: Adaptação do Capital a Nova Unidade Monetária – Alteração do valor nominal das quotas e nova distribuição de quotas. Terceira: Aumento do capital social. QUARTA: Consolidação do contrato social. Contrato Social – Capítulo – Denominação sede e duração. Capítulo II. Objetivos sociais. Capítulo III – Capital Social. Capítulo IV – Administração Social. Cap. V. Deliberações Sociais. Capítulo VI – Exercício Social. Capítulo VII – Dissolução, liquidação e extinção. Capítulo VIII – Disposições Finais. Descritos no referido contrato (alteração contratual), fazendo parte integrante deste. Área remanescente 1,19 ha. Dou fé. **R-6-2837 - 31/08/2004**. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 187/192 do livro nº: 811-N do Cartório do 6º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte-MG, em data de 25 de junho de 2004, consta que o seguinte imóvel: UMA PARTE DE TERRAS, parte da gleba nº: 328 (trezentos e vinte e oito), quinhão nº: 250 (duzentos e cinquenta), com a área de **1 ha 19 a (UM HECTARE E DEZENOVE ARES)** da FAZENDA ALVAÇÃO. Com os seguintes limites: Começa no ponto de referência PO1 de coordenadas UTM Este = 598.390,00 e Norte = 8.172.155,00, localizada na divisa do imóvel pertencente a V & M Florestal, daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 192°31'43" e 73,76 metros, 194°49'35" e 70,34 metros, 175°23'59" e 87,28 metros, 74°21'27" e 103,85 metros, 339°51'18" e 211,97 metros, até o vértice PO1, fechando assim o polígono que delimita o referido imóvel, área esta destinada a anexação a imóvel lindeiro, objeto da matrícula nº: 2837 do Ofício do Registro de Imóveis de Coração de Jesus-MG. Adquirente: **V & M FLORESTAL LTDA**, com endereço à Praça Voluntários da Pátria, 81, no município de Curvelo, Estado de Minas Gerais, onde tem sede CNPJ: 60.874.005/0001-75, com seu contrato social e posteriores alterações. Transmittente: REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA, anteriormente denominada REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA, sociedade com sede na Fazenda Nova Esperança, distrito de Nova Esperança, município de Montes Claros-MG, inscrita no CNPJ: 16.888.372/0001-36. Valor CR\$119,00. Dou fé. **AV-7-2837 - 01/09/2004**. TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, firmado pela V & M FLORESTAL LTDA, com sede na Praça Voluntários da Pátria, acima qualificada, proprietária dos imóveis denominados Fazenda Nova Esperança II e outras, situado no local conhecido por Fazenda Nova Esperança no município de Coração de Jesus-MG, registrado sob os nºs: 2.837 e outros de Registro de Imóveis, declara perante a autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que determina a Lei nº: 4.771, de 15 de setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44 e nos artigos 14, 15, 16, 17 e 18 da Lei Florestal nº: 14.309/02, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 1.228,98 ha, (área total), não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, sendo que, as discriminações de áreas de reserva legal por matrícula se encontram no anexo 01 deste



documento, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E ÁREA DO IMÓVEL: 1- Proprietário: V & M Florestal Ltda. 2- Localidade: Coração de Jesus-MG. 3- Área de Reserva: 1,19 ha. 4- Descrição: LIMITES E CARACTERÍSTICAS DA ÁREA PRESERVADA (RESERVA LEGAL). Memorial descritivo da reserva legal descrito no memorial descritivo descrito no anexo 01, arquivado em cartório, fazendo parte integrante deste. Dou fé. **AV-8-2837 - 31/03/2016** - Nos termos do requerimento datado de 11 de janeiro de 2016, assinado pelos Sr. Guilherme Andrade Martins e Moacir Batista Nascimento Filho, na qualidade de representantes da Vallourec Florestal Ltda, CNPJ 60.874.005/0001-75, com sede na Rua Honduras, nº78, bairro Leo Batista, município de Curvelo-MG., procede-se a averbação para constar a 38ª Alteração Contratual da V&M Florestal Ltda, datada de 22 de julho de 2013, assinada por Alexandre de Campos Lyra e Manfred Ernst Leyerer, diretores da Vallourec Tubos do Brasil S/A e Rodrigo Maito da Silveira, representante da Vallourec & Mannesmann Tubes, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº5138833 de 02 de setembro de 2013, para constar: I-ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL- I.1. As sócias resolvem alterar a denominação social da sociedade para **VALLOUREC FLORESTAL LTDA.** Permanecem inalterados os demais artigos do contrato social da sociedade não expressamente modificados e que não conflitam com o aqui disposto. Com as demais condições constantes da alteração contratual, arquivada em cartório. Dou fé. **AV-9-2837 - 29/12/2022** - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2022, assinado digitalmente por André Dezanet CPF nº.033.154.459-82 e Thaís Cristian Rosa CPF nº.074.288.286-19 representantes da Vallourec Florestal LTDA, já qualificada, procede-se esta averbação para constar que ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA, o mesmo MANOEL ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA, lavrador e sua mulher D. ANA VELOSO DE SOUZA, já qualificados, possuem a área de 44,30ha., representando 97,38% do imóvel descrito na presente matrícula conforme R3/2837 e a empresa VALLOUREC FLORESTAL LTDA, já qualificada, possui 1,19ha representando 2,62% do imóvel descrito na presente matrícula conforme R6/2837 e AV8/2837. Dou fé.

Coração de Jesus-MG, 29 de dezembro de 2022

NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL
Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -
0000775040177

Selo Eletrônico: GGC60918

Código de segurança: 2777.9925.5237.4775

Quantidade de atos praticados: 44

Emol: R\$ 495,16. RECOMP: R\$ 29,87. TFI: R\$ 169,66.

Total: R\$ 694,69.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE CORAÇÃO DE JESUS
Rua Cel. Leolino de Souza, 653 - Centro
CEP 39340-000 - Coração de Jesus - MG

